

La vivienda como causa de la exclusión

6 de cada 10 familias acompañadas por Caritas Gipuzkoa en 2024 estaba en situación o riesgo de exclusión residencial

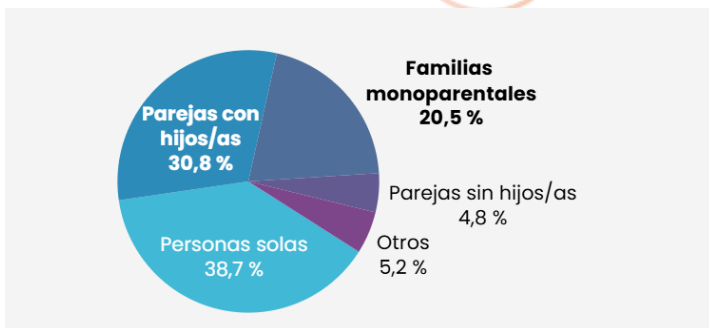
INFORME ANUAL

No es una realidad exclusiva de este ámbito, pero Caritas Gipuzkoa llevaba años percibiendo cómo las dificultades de acceso a la vivienda y las importantes cargas que supone su mantenimiento están **provocando y cronificando muchas de las situaciones de pobreza y exclusión que atendemos**.

La preocupación ante esta realidad nos llevó, en 2024, a articular nuestras campañas en torno al derecho a la vivienda para todas las personas. De forma paralela, nos comprometimos a poner cifras a esa percepción y mostrar la forma en que la vivienda lastra el proyecto de vida de muchas familias. Estas son las conclusiones de ese análisis.



Muestra: los 5.320 hogares atendidos por Caritas Gipuzkoa a lo largo de 2024, de los cuales:



*Un 51,3 % son hogares con hijas e hijos a su cuidado

Criterio: este informe se ha basado en la tipología europea ETHOS de sinhogarismo y exclusión residencial a la hora de clasificar la tipología de los alojamientos.

El alquiler, cada vez más inaccesible

Poco más de un tercio de las familias acompañadas por Caritas Gipuzkoa en 2024 (**35,6 %**) disponía de una vivienda en régimen de alquiler (no VPO), lo que muestra el esfuerzo de muchos hogares por mantenerse dentro del mercado formal. Este grupo forma parte de lo que se considera 'vivienda adecuada'.

Caritas Gipuzkoa apoyó ese esfuerzo y dedicó, en 2024, **1.022.731 € a ayudas económicas directas destinadas a gastos relacionados con la vivienda** (alquiler, suministros...). Esta cantidad supone casi la mitad de las ayudas económicas directas que se destinaron a los hogares acompañados (2.270.582 €).

Y es que, según recoge el informe FOESSA Euskadi 2022, el 12,4 % de los hogares de la CAV afronta gastos excesivos de vivienda. Esto significa que, tras pagar los gastos relacionados con el alojamiento, quedan por debajo del umbral de la pobreza severa.

Habitaciones y subarriendos: la cara invisible del problema

Uno de los datos más preocupantes es el **23,5 % de los hogares que vive en habitaciones subarrendadas**, muchas veces compartiendo espacios mínimos con familias desconocidas o en condiciones de hacinamiento.

Falta de contrato: una responsabilidad compartida

Una parte relevante de los hogares analizados está **empadronada en su vivienda habitual y paga mensualmente por alojarse, pero no dispone de contrato de alquiler. Son 1.128 familias**, un **21 %** del total de hogares atendidos en 2024.

Son situaciones de subarriendo, habitaciones o cesiones verbales que **limitan su seguridad jurídica**: sin contrato no hay estabilidad, es difícil acreditar el domicilio ante la Administración, reclamar reparaciones o acceder a prestaciones que exigen justificación residencial.

Esta franja -incluida en la vivienda insegura- explica muchos 'desahucios silenciosos' (cambios de cerradura, expulsiones informales...) y una alta rotación residencial que impacta en la escolarización de menores, la salud y las oportunidades laborales.

Sin alojamiento: la muestra más cruda del problema de la vivienda

El **14,8% de los hogares atendidos por Caritas Gipuzkoa -frecuentemente unidades convivenciales formadas por una sola persona-** se encontraba sin acceso a ningún tipo de

alojamiento, fuera de cualquier circuito habitacional estable. Es el extremo más grave de la exclusión residencial.

Son realidades de calle, emergencia o acogida temporal que muestran el último límite de una sociedad donde tener un techo se ha convertido en un privilegio.

CONCLUSIONES

· Sólo 4 de cada 10 personas acceden a una vivienda adecuada

De todas las unidades convivenciales que se acercaron a Caritas el año pasado, **tan sólo el 41,9 % residía en una vivienda adecuada**. La mayoría estaba en régimen de alquiler ordinario, a quienes hay que sumar VPO y viviendas en propiedad, con y sin hipoteca.

Estos datos refuerzan la **necesidad de políticas públicas más ambiciosas y de una respuesta social comprometida con el derecho a un hogar digno, condición imprescindible para la estabilidad y la participación ciudadana**.

· El sinhogarismo, una realidad al alza que exige una respuesta compartida

Tomando los datos de 2024 en su conjunto, podemos afirmar que **el 58,1 % de los hogares atendidos por Caritas estaba en contextos de riesgo o exclusión residencial**, es decir, sin techo, sin vivienda o en condiciones de inseguridad o en alojamientos inadecuados.

Son realidades de calle, emergencia o acogida temporal que expresan el límite último de una sociedad donde **tener casa se ha convertido en un privilegio**.

· Sin vivienda, sin derechos, sin esperanza de futuro

Los datos de este análisis confirman que el acceso a una vivienda sigue siendo **una de las principales barreras para el ejercicio pleno de los derechos**. Los gastos excesivos en alquiler se han convertido en una carga que condiciona la economía doméstica, la salud (incluida la mental) y las oportunidades de inclusión.

Detrás de cada acompañamiento de Caritas Gipuzkoa hay una historia marcada por el precio del alquiler, la inestabilidad residencial o la ausencia de un hogar donde poder (re)construir un proyecto de vida.

Porcentajes agrupados por categoría ETHOS

Sin techo

<i>Tipo de vivienda</i>	<i>Beneficiarios/as ajustados/as</i>	<i>% sobre total</i>
Sin alojamiento	1309.92	14.78%
TOTAL	1309.92	14.78%

Sin vivienda

<i>Tipo de vivienda</i>	<i>Beneficiarios/as ajustados/as</i>	<i>% sobre total</i>
Acogido/a gratuitamente	684.92	7.73%
Pensión/hostal	81.92	0.92%
Recurso de inserción social/sanitario	230.92	2.61%
TOTAL	997.77	11.26%

Vivienda inadecuada

<i>Tipo de vivienda</i>	<i>Beneficiarios/as ajustados/as</i>	<i>% sobre total</i>
Vivienda sin licencia de habitabilidad	102.92	1.16%
TOTAL	102.92	1.16%

Vivienda insegura

<i>Tipo de vivienda</i>	<i>Beneficiarios/as ajustados/as</i>	<i>% sobre total</i>
Coarrendamiento	128.92	1.45%
Habitación en hospedaje/pupilage	345.92	3.90%
Habitación en subarriendo	2082.92	23.50%
Piso en cesión gratuita	183.92	2.07%
TOTAL	2741.69	30.92%

Vivienda adecuada

<i>Tipo de vivienda</i>	<i>Beneficiarios ajustados</i>	<i>% sobre total</i>
Alquiler	3157.92	35.63%
Alquiler VPO	223.92	2.53%
Piso en propiedad con hipoteca	201.92	2.28%
Piso en propiedad libre de hipoteca	127.92	1.44%
TOTAL	3711.69	41.88%